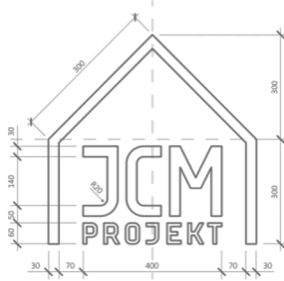




BIURO PROJEKTOWE, NADZOROWANIE INWESTYCJI
JCM Projekt Jacek Matuszak

ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec, tel. 502 956 556 www.jcmprojekt.pl



Wągrowiec, 12.06.2025 r.

STRONA TYTUŁOWA [1]

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTOR	Gmina Oborniki Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki	
NAZWA	Rozbudowa budynku żłobka publicznego	
ADRES i kat. obiektu bud.	Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3, identyfikator : 301601_4.0001.1098/2, 301601_4.0001.1098/3 [Kategoria obiektu budowlanego: IX]	
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura . :	proj. główny: Mateusz Zacharko upr. nr 11/KPOKK/2023 Opracował: Jacek Matuszak	
Sprawdzający arch. :	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk upr. nr 13/KPOKK/2018	
Instalacje sanitarne :	Jakub Rutkowski upr. nr WKP/0354/POOS/13	
Sprawdzający:	Judyta Michalak upr. nr WKP/0267/POOS/14	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Projekt zagospodarowania terenu

- | | |
|--|-------------|
| 1. Oświadczenie projektantów | str. 3 - 4 |
| 2. Opis do projektu zagospodarowania działki | str. 5 - 15 |
| 3. Projekt zagospodarowania działki | str. 16 |

Projekt architektoniczno-budowlany

Str. tyt.

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| 4. Spis zawartości opracowania | str. 1 |
| 5. Opis techniczny budynku | str. 2 – 29 |

Projekt budowlany- rysunki techniczne

- | | | | |
|---------------------------|-------|------------|----------|
| 6. Rzut parteru | 1:100 | rys. nr 01 | str. 30 |
| 7. Rzut I piętra | 1:100 | rys. nr 02 | str. 31 |
| 8. Rzut dachu | 1:100 | rys. nr 03 | str. 32 |
| 9. Przekrój A-A | 1:50 | rys. nr 04 | str. 33 |
| 10. Przekrój B-B | 1:50 | rys. nr 05 | str. 34 |
| 11. Elewacje | 1:100 | rys. nr 06 | str. 35 |
| 12. Elewacje | 1:100 | rys. nr 07 | str. 36 |
| 13. Trasa dostaw posiłków | 1:100 | rys. nr 08 | str. 36a |

- | | |
|---|-------------|
| 14. Oświadczenie projektantów,
Wpisy do izby, Uprawnienia. | str. 37- 48 |
|---|-------------|

Załączniki projekt budowlanego

- | | |
|---------------------|-----------|
| 15. Informacja BIOZ | str. 2- 5 |
|---------------------|-----------|

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektów i sprawdzających

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane
(tekst jednolity Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080
z późniejszymi zmianami)

oświadczam iż projekt zagospodarowania terenu

- | | |
|-----------------|--|
| 1. Obiekt | - Rozbudowa budynku żłobka publicznego |
| 2. Inwestor | - Gmina Oborniki |
| 3. Adres | - Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki |
| 4. Adres budowy | - Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3,
identyfikator : 301601_4.0001.1098/2, 301601_4.0001.1098/3 |
| Opracowany | - Wągrowiec, 12.06.2025 r. |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

architektura : mgr inż. arch. Mateusz Zacharko
upr. nr 11/KPOKK/2023

Sprawdzający architektura : mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk
upr. nr 13/KPOKK/2018

O Ś W I A D C Z E N I E
Projektów i sprawdzających
Instalacje sanitarne

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane
(tekst jednolity Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88,
1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687. z późniejszymi zmianami)
oświadczam iż projekt zagospodarowania terenu

- | | |
|-----------------|--|
| 1. Obiekt | - Rozbudowa budynku żłobka publicznego |
| 2. Inwestor | - Gmina Oborniki |
| 3. Adres | - Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki |
| 4. Adres budowy | - Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3,
identyfikator : 301601_4.0001.1098/2, 301601_4.0001.1098/3 |
| Opracowany | - Wągrowiec, 12.06.2025 r. |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Instalacje sanitarne :	Jakub Rutkowski upr. nr WKP/0354/POOS/13
------------------------	---

Sprawdzający:	Judyta Michalak upr. nr WKP/0267/POOS/14
---------------	---

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR: Gmina Oborniki
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

ADRES OBIEKTU : ul. Marsz. J. Piłsudskiego 56A
64-600 Oborniki
Działka nr 1098/2 (budynek istniejący znajduje się na dwóch działkach:
1098/2 i 1098/3)
Jednostka ewidencyjna: Oborniki
Obręb: Oborniki

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem Nr INROIN.7011.12.2024 z dnia 27 listopada 2024 roku
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja w terenie i inwentaryzacja własna w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy
- przepisy prawa, obowiązujące normy
- zalecenia, warunki, rekomendacje i przepisy branżowe (placówka oświatowa, żłobek)
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego PLP.6733.12.2023 z dnia 22 maja 2023 roku
- warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dnia 24 kwietnia 2025 roku
- warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej nr 00/2025 z dnia 9 kwietnia 2025 roku

2. Przedmiot inwestycji:

Rozbudowa budynku żłobka publicznego
[Kategoria obiektu budowlanego: IX]

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Teren inwestycji znajduje się przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w miejscowości Oborniki, w centralnej części miasta, na terenie, na którym, w bliskim sąsiedztwie usytuowane są budynki placówek oświatowych (2 przedszkola i żłobek). Teren znajduje się na kilku działkach geodezyjnych, jednak granice działek nie mają związku z faktycznym zakresem obszarów jakie użytkują poszczególne placówki. Budynek żłobka usytuowany jest na dwóch działkach ewidencyjnych, na jednej z nich - 1098/2 realizowana zostanie budynek pozostałe zagospodarowanie zostanie zlokalizowane na dwóch działkach.

Na działce, na której zlokalizowany zostanie przedmiot projektu znajduje się budynek żłobka, wybudowany i funkcjonujący od lat 80-tych ubiegłego wieku. Budynek w 2020 roku poddano modernizacji w celu dostosowania go do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego.

Działka ma dostęp do następujących sieci:

- instalacja wodociągowa

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- instalacja elektroenergetyczna
- sieć ciepłownicza z ciepłownika miejskiego z węzłem ciepłowniczym w istniejącym budynku

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Rozbudowa budynku żłobka- nowa część konstrukcyjnie oddzielona od istniejącego budynku z osobną strefą pożarową, komunikacyjnie połączony zostanie z budynkiem istniejącym na jednej, górnej kondygnacji. Budynek projektowany jest na części działki, na której znajdują się najkorzystniejsze możliwości spełnienia wymaganego czasu następczności dla pomieszczeń oddziałowych żłobka (§ 60 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Działka, na której projektowany jest budynek sąsiaduje z działkami o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz instytucji publicznej (zaplecze działki, na której znajduje się siedziba policji). Z uwagi na duże odległości wysokich budynków nie ma możliwości przesłaniania projektowanego budynku (wymogi § 13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Projektowany jest budynek użyteczności publicznej, placówka oświatowa, żłobek o 4 dodatkowych salach oddziałowych, o powierzchni normatywnej w sumie dla max. 65 dzieci. Obiekt zostanie zlokalizowany w sposób spełniający warunki ustalone w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego.

4.1 PROJEKTOWANE OBIEKTY

4.1.1. BUDYNEK (ROZBUDOWA STANOWIĄCA ODRĘBNĄ STREFĘ POŻAROWĄ)

Dwukondygnacyjny budynek połączony z budynkiem istniejącym w poziomie drugiej kondygnacji (oba budynki, istniejący i budynek nowy stanowią będą odrębne strefy pożarowe). Dach płaski. Wejście do budynku od strony północno-wschodniej, usytuowanie pomieszczeń dla dzieci - po 2 na każdej kondygnacji (oddziałowych) w południowej części budynku zapewniające spełnienie wymogów §60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie jest podpiwniczony.

4.1.2. URZĄDZENIA PLACU ZABAW

Plac zabaw projektuje się w odległości min. 10 m od istniejących i projektowanych okien budynków oraz min. 10 m od miejsc postojowych. Wygrodzenie całego terenu żłobka bez braku dostępu dla osób postronnych pozwala nie ogradzać tylko placu zabaw (Zgrupowane urządzenia należy ogrodzić ogrodzeniem o min. wysokości 110 cm z bramą min 110cm w przypadku braku spełnienia tego wymagania) i zamontować w odległości między sobą z pozostawieniem pomiędzy nimi stref bezpieczeństwa określonych indywidualnie dla każdego z urządzeń przez producenta urządzeń. Preferowane materiały: tworzywa sztuczne: płyty PEHD, HDPE, HPL (w tym płyty antypoślizgowe), plaxiglas lub ze sklejek malowanych natryskowo farbami akrylowymi tworzącymi elastyczną warstwę z powłoką uv. Elementy konstrukcyjne (słupy, belki itp.) wykonane z drewna klejonego warstwowo (kanty i krawędzie o zaokrąglonych krawędziach), zakończone są od góry kapturkami z tworzywa. Osadzenie w podłożu trwałe i stabilne, na stalowych kotwach ocynkowanych, zabetonowanych w gruncie. Wszystkie elementy drewniane malowane są natryskowo farbami akrylowymi tworzącymi elastyczną warstwę z powłoką uv. Wszystkie elementy wykonane Wszystkie śruby ocynkowane w słupach konstrukcyjnych, zabezpieczone

zaślepkami z tworzywa. Gniazda łączników zakryte zaślepkami z tworzywa, podesty antypoślizgowe wykonane ze sklejki szalunkowej wodoodpornej. Elementy wykonane z rurek stalowych grubościennych malowane proszkowo w kolorze.

Nawierzchnia pod urządzeniami (łącznie ze strefą bezpieczeństwa) bezpieczna, elastyczna, wodoprzepuszczalna, amortyzująca, na podbudowie konstrukcyjnej z kruszywa np. nawierzchnia z płyt/mat gumowych SBR i EPDM lub np. proflex, ekoflex, flexizone itp. o następujących właściwościach:

- wodoprzepuszczalne
- wysokie właściwości amortyzujące – gwarantowany współczynnik HIC
- wybarwione w całej strukturze (jednobarwne) – chroni to przed efektem łódkowania i wywijania się narożników płyt
- odporne na promieniowanie UV (dotyczy płyt gumowych SBR oraz EPDM)
- o jednokierunkowym sposobie łączenia płyt (zwiększa ich stabilność)
- antypoślizgowe, mrozoodporne
- posiadają atest higieniczny PZH
- spełniają normę dot. placów zabaw PN-EN 1177:2019.

Projektuje się kilka (min. 5) urozmaiconych w formie i funkcjach urządzeń do zabawy o stopniu trudności i ergonomii dla dzieci w wieku od 2 do 4 lat opisane w projekcie technicznym

Przy placu zabaw, poza strefami bezpieczeństwa, zamontować 4 ławki na całym terenie w sumie 13szt ławek z drewnianymi siedziskami o min. długości 180 cm każda i minimalnej szerokości 40 cm, bez oparć. Wszystkie elementy placu zabaw powinny posiadać aprobaty i atesty, głównie w zakresie higieny (atest higieniczny) i bezpieczeństwa użytkowania.

4.2 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do działki realizowany będzie z drogi wewnętrznej utwardzonej kostką brukową prowadzoną z ulicy Marsz. J. Piłsudskiego. Wjazd na działkę istniejący od strony północnej.

projektuje się nawierzchnie komunikacyjne: plac, dojazd i chodniki, miejsca postojowe. Dojazd do budynku z kierunku z ulicy Marsz. J. Piłsudskiego istniejący (droga publiczna bez nazwy z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszywa przejazdowa, osiedlowa), przed budynkiem projektuje się dojścia, dojazdy, dojazdy oraz drogę p. poż. o parametrach techniczno-użytkowych spełniających wymogi drogi pożarowej zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o ochronie przeciwpożarowej oraz rozporządzeniach Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nacisk osi na nawierzchnię drogi min. 100 kN. Projektuje się powiększenie nieznaczne powierzchni utwardzonej przed budynkiem oraz z boku i tyłu budynku usytuowanie miejsc parkingowych.

4.3 PARKINGI

W ramach zagospodarowania terenu dla budynku zapewniono ustaloną, w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego PLP.6733.12.2023 z dnia 22 maja 2023 roku, ilość miejsc parkingowych: 10 szt., w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

4.6 ZIELEŃ

Terren zostanie zagospodarowany zielenią. Projektuje się powierzchnie (wskazane na rysunku projektu zagospodarowania terenu) pod trawniki na warstwie ziemi urodzajnej. Na trawniku od strony południowej, wzdłuż granicy południowo-zachodniej projektuje się szpalę krzewów.

4.7 OGRODZENIE TERENU

Terren ogrodzony częściowo (uniemożliwiający dostęp osób obcych na zaplecze rekreacyjne żłobka) ogrodzeniem z modułowych ramiaków stalowych wypełnionych siatką stalową drucianą o wysokości ok 1.5 m. Wygodzenie miejsc parkingowych w południowej części działki z furtką.

5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, płynne, i zapachowe - nie występują.
- usuwanie odpadów stałych tzn. kuchennych i domowych odbywa się przez wywożenie. Odpady należy wstępnie segregować i gromadzić w pojemnikach okresowo opróżnianych umiejscowionych pod zadaszeniem.
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku vibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia, emisja hałasu projektowana w normach.
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska naturalnego.

6. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej:

Działka pod projektowany budynek nie jest zlokalizowana na terenach szkód górniczych.

7. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego:

a) Podstawa prawna :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

b) Obszar:

Budynek nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki – obszar oddziaływania zaznaczony na projekcie zagospodarowania terenu w odległości 4m od budynku mieści się w granicach działki inwestora przytoczonej we wniosku, obręb Oborniki.

9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części

- powierzchnia terenu objętej wnioskiem [1878+1243]	-	3121,00 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku –rozbudowa żłobka	-	288,50 m ²
- powierzchnia zabudowy istn. bud. żłobka	-	606,01 m ²
- dojścia, dojazdy, place utwardzone - droga p. poż.	-	366,60 m ²
- miejsce postojowe (10m ²) z dojazdem– kostka ażurowa-	-	314,70 m ²
- dojścia do budynku, opaska wokół bud itp.	-	100,50 m ²
- istniejące utwardzenia	-	185,00 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	-	1135,69 m ²
- powierzchnia placu zabaw	-	124,00m ²

Pow. biol. czynna w stosunku do pow. działki: 36,39 %

Pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu: 28,66 %

Pow. utwardzeń : 966,80 m²

10. Ochrona przeciwpożarowa obiektu

1.1. Parametry budynku

Rozbudowa budynku żłobka wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu.
Budynek niski (N) do 12 m włącznie nad poziomem terenu

powierzchnia wewnętrzna wszystkich kondygnacji = 492,43 m²

powierzchni zabudowy – 288,50 m²

wysokość budynku – 7,99 m (N)

kubatura brutto 2 218,48 m³

kubatura netto 1 530,35 m³

liczba kondygnacji nadziemnych – 2

liczba kondygnacji podziemnych – 0

1.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek żłobka klasyfikuje się do kategorii ZL.

1.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Żłobek jako odrębna strefa pożarowa kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.
Na kondygnacji parteru przewiduje się jednoczesny pobyt w ilości do 38 osób, natomiast na piętrze ok. 37 osób.

W całym budynku przewiduje się pobyt maksymalnie ok. 75 osób.

W budynku nie występują pomieszczenia, w których jednocześnie przebywać będzie ponad 30 osób. Największa ilość osób przebywać będzie w pomieszczeniu szatni – do 30 osób .

1.4. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Rozbudowywany budynek przeznaczony na przedszkole będzie stanowił jedną strefę pożarową; zostanie oddzielony od istniejącego budynku ścianą oddzielenia p.poż. o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120- ścianę oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Powierzchnia strefy pożarowej wyniesie 492,43 m²

W budynku występować będą pomieszczenia zamknięte w postaci: obudowanej i oddymianej klatki schodowej oraz dwóch przedsionków przeciwpożarowych przed wyjściem z korytarza na parterze oraz przed klatką schodową na piętrze.

Strefa dymowa występować będzie w obudowanej i oddymianej klatce schodowej.

1.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla pomieszczeń kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

1.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej

Dwukondygnacyjny budynek kwalifikowany do kategorii ZL II, niski, zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane zaprojektowano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, uwzględniając, że główna konstrukcja nośna i strop, konstrukcja dachu są częścią ścian oddzielenia p.poż., w następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	klasa odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna (nie dot. ściany oddzielenia przeciwpożarowego).	R 120
Konstrukcja dachu (płyta żelbetowa oparta na ścianach nośnych)	R 120
ściany zewnętrzne (dot. pasa międzykondygnacyjnego o wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem) Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku nie krótszym niż 30 minut.	EI 30
Ściany zewnętrzne na powierzchni powyżej 65% - dotyczy ścian które usytuowane są w odległości do 6 m od granicy działki budowlanej i 12 m do najbliższego budynku nie oddzielonego ścianą opp	E 30
Ściany zewnętrzne o szerokości 2 m przy połączeniu ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego	EI 60
Ściany oddzielenia przeciwpożarowego, dotyczy również ściany zewnętrznej prostopadle usytuowanej na odcinku 4 m do ściany zewnętrznej budynku sąsiedniego, ściana zewnętrzna istniejącego budynku prostopadle usytuowana do ściany projektowanego budynku z drzwiami wyjściowymi na zewnątrz posiada klasę E 30 na powierzchni większej niż 65%. powierzchnia drzwi nie może przekraczać 15% powierzchni całej zewnętrznej ściany opp	REI 120, drzwi EI 60
Ściany wewnętrzne obudowanej klatki schodowej	R 120, EI 60 Drzwi EIS 30
Ściany wewnętrzne przedsionków przeciwpożarowych	EI 60, drzwi EI 30, Drzwi z przedsionka do klatki schodowej EIS 30
Ściany wewnętrzne , nie dotyczy ścian między pomieszczeniami, dla których określa się łączną długość przejścia	EI 15
Przekrycie dachu	płyta żelbetowa o klasie co najmniej R 120, E 15

Ściany opp, ściany zewnętrzne o szerokości 2 m prostopadle usytuowane do ścian opp oraz ściana zewnętrzna stanowiąca kontynuację ściany opp dopuszcza się ocieplić wyłącznie materiałem nie palnym, wełną mineralną.

Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano o cesze nie rozprzestrzeniania ognia.

Przekrycie dachu o klasie reakcji na ogień B_{ROOF}(t1), RE 15

1.7. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku zabrania się przechowywania i stosowania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo, zatem nie przewiduje się w nim występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

1.8. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej budynku ze strefą pożarową ZLII o powierzchni wewnętrznej 492,43 m² wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- b) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym, w tym również powinny być w salach przeznaczonych dla dzieci, w kabinach ustępowych, przedsionkach izolujących,
- c) hydranty wewnętrzne 25
- d) kłapa oddymiania pożarowego w klatce schodowej
- e) przeciwpożarowe klapy odcinające w przypadku prowadzenia nieobudowanych kanałów wentylacyjnych przez ściany opp, ściany wewnętrzne i stropy przedsionków przeciwpożarowych i ściany wewnętrzne klatek schodowych,
- f) autonomiczne czujniki dymu

Urządzenia przeciwpożarowe będą przedmiotem opracowania na etapie projektu technicznego. Zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (*Dz. U. poz.1563*) **projekt urządzenia przeciwpożarowego powinien zawierać następujące informacje w formie opisowej pod nazwą ochrona przeciwpożarowa::**

- dane o projektowanym rozwiązaniu dot. urządzenia przeciwpożarowego, obejmujące co najmniej jego budowę, zakres i cel stosowania,
- parametry techniczno – użytkowe urządzenia przeciwpożarowego,
- sposób działania w warunkach normalnych i w przypadku pożaru ,
- sposób powiązania urządzenia przeciwpożarowego z innymi instalacjami i urządzeniami budowlanymi obiektu budowlanego, instalacjami i urządzeniami technologicznymi oraz sieciami (urządzeniami) lub instalacjami zewnętrznymi, w stopniu szczegółowości umożliwiającym prawidłowe wykonanie,
- warunki poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym (przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta , nie rzadziej jednak niż 1 raz w roku. Węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z polską normą dot. konserwacji hydrantów wewnętrznych.

W projektach ww. urządzeń przeciwpożarowych powinny być zawarte m.in. poniższe informacje:

1.9. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Droga pożarowa do budynku jest wymagana. Została ona zaprojektowana z możliwością wycofania pojazdu na odcinku do 15 m. Tzw. „sięgacze” drogi o długości 15 m zaprojektowano równolegle do ściany zewnętrznej budynku. Szerokość drogi co najmniej 4 m, nośność minimum 150 kN/oś. Nachylenie wzdlużne $\leq 5\%$. Między budynkiem a drogą nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa i krzewy o wysokości > 3 m. Odległość między budynkiem a drogą zawarta jest w przedziale od 5 do 15 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$. Zostanie ono zapewnione hydrantami zewnętrznymi DN 80 usytuowanymi w odległości jeden ok. 38,5m i drugi ok. 148 m od budynku. Każdy z tych hydrantów jednocześnie uruchomionych zapewni wydajność co najmniej $5 \text{ dm}^3/\text{s}$, a łącznie nie mniej niż $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

1.10. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zaprojektowano w następujących odległościach od granic działek sąsiednich i budynków:

- strony północnej 4m od granicy działki i budynku gospodarczego na sąsiedniej działce posiadającego na granicy działki ścianę REI 120 – nieocieplonego na granicy działki (tynk na ścianie murowanej z cegły wapienno-piaskowej gr 24cm)
- strony zachodniej min. 8 m od granicy działki i 8,0m od najbliższego budynku mieszkalnego
- min. 4m od granicy działki (strona świata ?) i 22,80m od najbliższego budynku
- od strony południowej 10m od istniejącego budynku przedszkola i przy przedszkolu rozbudowanym

1.11. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Projektowany budynek nie jest przedmiotem rozwiązań zamiennych.

10. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym – *war. spełniony*

Wskaźnik wielkości pow. zabudowy do działki dla proj. zabudowy:

200-520 m² – *war. spełniony [288,50 m²]*

Minimalna pow. biologicznie czynna: 30% pow. terenu objętego wnioskiem – *war. spełniony*

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej bud. jej gzymsu lub attyki, liczonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem: 3-10 m – *war. spełniony*

Szerokość elewacji frontowej budynku: 6-15m dla planowanej rozbudowy – *war. spełniony [11,19m]*

Liczba kondygnacji naziemnych dla planowanej rozbudowy: do 2 – *war. spełniony*

Kąt nachylenia połaci dachowych 0-12 st. dla planowanej rozbudowy – *war. spełniony*

Wysokość kalenicy 3-10 m przy uwzględnieniu przepisów techniczno-budowlanych – dla planowej rozbudowy – *war. spełniony*

Kierunek kalenicy : dowolny – dla planowanej rozbudowy – *war. spełniony*

Gospodarka wodno-ściekowa - infrastruktura.

A/ woda – Woda do budynku dostarczona będzie przyłączem wodociągowym. Przyłącze podłączone do istniejącej sieci (zgodnie z warunkami technicznymi wykonania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej z dnia 9 kwietnia 2025 roku wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o. o.)

B/ kanalizacja sanitarna-

Do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej na warunkach dostawcy.

C/ kanalizacja deszczowa – wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej miejskiej (zgodnie z warunkami technicznymi warunkami technicznymi na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dnia 24 kwietnia 2025 roku wydanymi przez Burmistrza Obornik).

D/ Instalacja elektryczna:

Z istniejącego przyłącza wg projektu technicznego.

E/ Dojazd do działki :

Dojazd do budynku przez zjazd z drogi publicznej - istniejący.

F/ Zaopatrzenie w ciepło:

Z sieci ciepłowniczej na warunkach dostawcy .

G/ Usuwanie odpadów stałych:

Gromadzenie w pojemnikach, wstępna segregacja i wywóz zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy – bez zmian.

Wągrowiec – 12.06.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Projekt architektoniczno-budowlany

Str. tyt.

16. Spis zawartości opracowania	str. 1
17. Opis techniczny budynku	str. 2 – 29

Projekt budowlany- rysunki techniczne

18. Rzut parteru	1:100	rys. nr 01	str. 30
19. Rzut I piętra	1:100	rys. nr 02	str. 31
20. Rzut dachu	1:100	rys. nr 03	str. 32
21. Przekrój A-A	1:50	rys. nr 04	str. 33
22. Przekrój B-B	1:50	rys. nr 05	str. 34
23. Elewacje	1:100	rys. nr 06	str. 35
24. Elewacje	1:100	rys. nr 07	str. 36
25. Oświadczenie projektantów, Wpisy do izby, Uprawnienia.			str. 37- 48

Załączniki projekt budowlanego

1. Informacja BIOZ	str. 2- 5
2. Decyzja lokalizacji celu publicznego	str. 6- 8

